



Дмитровец

Наш адрес в Интернете: www.dmi.sao.mos.ru



Газета издается с февраля 2003 года. Выходит один раз в месяц.

№ 8 (108) АВГУСТ 2012 года

Распространяется БЕСПЛАТНО
на территории Дмитровского района г. Москвы

ПОЗДРАВЛЯЮ!



Уважаемые жители Северного округа!

Сегодня я рад поздравить вас вдвойне: в этом году День города совпал на календаре с Днем знаний.

Мы по праву гордимся Москвой – ее историей, славными традициями, современными достижениями. Не сомневаемся, что самые смелые наши планы и начинания обязательно осуществляются благодаря трудолюбию и профессионализму москвичей. А эти качества закладываются в каждом человеке прежде всего в годы учебы. Получение знаний – не только каждодневный ответственный труд, но и радость новых открытий.

Я глубоко признателен нашим дорогим учителям, родителям за талант и терпение, мудрость и любовь, за то, что вы не жалеете сил и времени для образования и воспитания детей. Убежден, что во благо родного города – сердца великой страны каждый из нас готов поделиться частичкой своей любви и проявить заботу о нашем общем доме, в котором мы живем.

Спасибо всем вам, ведь то, что уже достигнуто и что еще предстоит сделать, просто невозможно без вашей постоянной поддержки, доверия, заинтересованности. Мы вместе работаем, чтобы каждый из нас с уверенностью мог сказать: «Москва – лучший город земли!»

От души желаю всем крепкого здоровья, успехов, благополучия, стабильности и процветания, уверенности в своих силах и завтрашнем дне!

С праздником, дорогие москвичи!

С Днем рождения, любимый город!

Префект Северного административного округа города Москвы В.Н. Силкин

ВСТРЕЧА С ПРЕФЕКТОМ

Дмитровскому району – комплексное развитие

22 августа в центре профессиональной подготовки ГУ МВД России по городу Москве состоялась встреча префекта Северного административного округа В.Н. Силкина с жителями Дмитровского района. В ней приняли участие руководители окружных служб, глава управы Дмитровского района В.С. Назаров, депутаты муниципального Собрании внутригородского муниципального образования Дмитровское в городе Москве.

Встреча началась с доклада главы управы В.С. Назарова о результатах выполнения программы комплексного развития района и планах на оставшуюся часть 2012 года. Владимир Семенович отметил, что итоги реализации этой программы, включающей в себя несколько направлений, – результат совместной работы префектуры Северного округа, управы района и органов местного самоуправления (муниципального Собрании и муниципалитета).

2012 год стал вторым этапом в воплощении в жизнь программы комплексного благоустройства дворов района. Инициатива ее внедрения принадлежит мэру Москвы С.С. Собянину. В нынешнем году на территории Дмитровского района надлежит привести в порядок 92 двора. К настоящему моменту в 83 дворах благоустройство завершено. Перечень работ включал в себя ремонт асфальтового покрытия,



замену бортового камня, установку резинового покрытия и игровых форм на детских площадках и многое другое. Запланирован ремонт в 109 подъездах. В настоящее время работы завершены в 66 подъездах.

В рамках дополнительного финансирования, выделенного Правительством Москвы, осуществляется ремонт еще 11 дворовых территорий. Перечень дворов, подлежащих благоустройству в нынешнем году, обсуждался с депутатами муниципального Собрании.

В соответствии с программой комплексного развития в 2012 году будет обустроено 618 новых мест для парковки автомобилей. Выполняются работы по сооружению четырех межквартальных игровых городков (Дмитровское ш., д. 155, к. 1; Карельский б-р, д. 4, к. 1, 2, 3, 4; Коровинское ш.,

д. 20, к. 1; Клязьминская ул., д. 29, к. 1), пяти игровых площадок с элементами спортивного развития (Карельский б-р, д. 4, к. 1, 2, 3, 4; Дмитровское ш., д. 149; Яхромская ул., д. 9, к. 1, 2, 3; Ангарская ул., д. 53, к. 1; Клязьминская ул., д. 8, к. 1) и новая детская площадка по адресу: Лобненская ул., д. 6). Намечен капитальный ремонт четырех спортивных площадок (Карельский б-р, д. 5; Дмитровское ш., д. 129, к. 2; Коровинское ш., д. 20, к. 1; Дмитровское ш., д. 155, к. 1). По четырем адресам предусмотрена установка уличных тренажерных комплексов (Вагоноремонтная ул., д. 13; Клязьминская ул., д. 29, к. 1; С. Ковалевской ул., д. 2, к. 4; Лобненская ул., д. 12, к. 1).

Завершается капитальный ремонт мягкой кровли в девяти жилых домах. В трех домах планируется замена электрооборудования. В четырех жилых строениях выполнят герметизацию межпанельных швов. В двух домах проведут капитальный ремонт систем ХВС и ГВС (по подвалу).

Близка к завершению программа по сносу пятиэтажного ветхого жилищного фонда. Продолжается реконструкция 14-го микрорайона. По проекту планировки микрорайона планируется снести 14 домов (общей площадью 71,8 тысячи квадратных метров) и на их месте построить 12 жилых домов (общей площадью 149,6 тысячи квадратных метров). К настоящему моменту снесено 14 жилых до-

мов и введено в эксплуатацию 11 жилых домов. Завершается строительство последнего жилого дома (общей площадью 24 тысячи квадратных метров). Разрабатываются проекты планировки 15-го, 16-го, 17-го и 18-го микрорайонов, в ходе реализации которых будет решена судьба домов с деревянными перекрытиями (по адресам: Дмитровское шоссе, д. 125, корп. 2; д. 127, корп. 2; д. 129, корп. 2).

Благодаря программе комплексного развития Дмитровского района, завершено строительство многоэтажного паркинга на 100 машино-мест (по адресу: ул. Учтинская, вл. 6-8). Использование сооружения для парковки автомобилей начато в августе нынешнего года.

2012 год стал знаковым в судьбе парковой зоны, расположенной по улице Ангарской. Правительством Москвы принято решение о благоустройстве этой зоны, активно используемой жителями нескольких районов для отдыха. Продолжаются работы в парках «Дмитровский», «ВИСХОМ» и «Парке по Коровинскому шоссе». В настоящий момент подрядные организации выполняют реконструкцию Большого пруда в парке «ВИСХОМ» и Малого пруда «Коровинский» с устройством переливного ручья между ними. Завершение благоустройства планируется на конец 2012 года.



ВСТРЕЧА С ПРЕФЕКТОМ

Дмитровскому району – комплексное развитие



Окончание. Начало на стр. 1

Говоря о функционировании комплекса социальной сферы, В.С. Назаров проинформировал собравшихся, что сейчас, в конце августа, все внимание обращено на подготовку образовательных учреждений к началу нового учебного года. В летний период в 18 учреждениях велась работа по капитальному и текущему ремонту, благоустройству территории. В частности, в рамках программы комплексного развития удалось осуществить капитальный ремонт в школе № 668 и детском саду № 1487. В четырех учреждениях образования обновлены школьные стадионы (ЦО № 771 и № 1631, школы № 184 и № 668).

Значительная работа проведена по организации отдыха и оздоровлению детей. В период с января по сентябрь 2012 года такая возможность предоставлена 815 детям. Были предусмотрены путевки как для семейного отдыха, так и для отдыха в городских летних лагерях и загородных лагерях.

В сфере социальной защиты населения в 2012 году отремонтированы шесть квартир участников Великой Отечественной войны и одна квартира сироты.

Дополнительно установлено 280 индивидуальных приборов учета воды в квартирах инвалидов и участников войны 1941-1945 годов.

На территории Дмитровского района осуществляют деятельность 280 предприятий потребительского рынка и услуг. В первом полугодии основной задачей было проведение мероприятий по упорядочиванию объектов мелкорозничной торговли, расположенных в районе. Схема размещения включает 49 объектов мелкорозничной торговли из числа ранее функционировавших, а также 10 новых торговых объектов.

Ведется работа по выводу объектов, не вошедших в схему размещения, - это 13 остановочно-торговых модулей и 15 павильонов. К настоящему моменту с территории района выведено 11 павильонов и 12 остановочно-торговых модулей.

В 2012 году были открыты одно предприятие общественного питания и одно предприятие бытового обслуживания. 30 предприятий приняли активное участие в социальных программах района.

Говоря о перспективах развития Дмитровского района, префект CAO В.Н. Силкин сообщил жителям, что сейчас начинаются работы по сооружению в Северном округе открытых катков с искусственным льдом. Предложение о строительстве катков прозвучало от мэра Москвы С.С. Собянина. Один из таких катков расположится в Дмитровском районе (на территории парка «Дмитровский»).

По словам Владимира Николаевича, администрации округа

и района предстоит большая работа по оснащению подъездов и мест массового пребывания людей камерами видеонаблюдения. Эта мера позволит сотрудниками полиции более оперативно реагировать на факты нарушения общественного порядка. Окружные и районные власти смогут следить в режиме онлайн за ходом и качеством уборки улиц, дворов и подъездов. Кроме этого, мэром Москвы поставлена задача обеспечить дворы города качественной системой освещения. В Дмитровском районе намечена установка систем освещения в 60 дворах.

После выступления префекта CAO В.Н. Силкина и главы управы В.С. Назарова жители задали вопросы. Дмитровцы выразили тревогу относительно судьбы территории военного госпиталя. В.Н. Силкин ответил, что сейчас госпиталь не функционирует. Земля, на которой располагался госпиталь, находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации. Власти Москвы не раз обращались в Министерство обороны и военную прокуратуру с просьбой передать эту территорию городу. Но пока положительных результатов нет.

В.Н. Силкин сообщил собравшимся, что Правительство Москвы приняло решение сохранить дом культуры «Восход» и кинотеатр «Волга». Эти объекты относятся к разряду учреждений культуры, и их целевое назначение менять не будут. Реконструкцию «Волги» и «Восхода» намечено проводить за счет внебюджетных средств. Сейчас рассматриваются пути привлечения таких средств. Владимир Николаевич выразил надежду, что в 2013 году вопрос будет решен положительно.

Жители дома № 4 по улице Софьи Ковалевской обратились к префекту CAO с просьбой помочь разобраться в ситуации с ремонтом их дома. Здесь до сих пор не завершены работы по капитальному ремонту. Глава управы В.С. Назаров успокоил жителей – капитальный ремонт будет доведен до конца. Недоделки остались по вине подрядчика, не выполнившего в полной мере то, что нужно было сделать. Администрация района по данному вопросу обратилась в суд. Как только завершится судебное дело, все недоделки будут устранены.

Дмитровцы выступили с просьбой о сооружении в районе хорошей баскетбольной площадки. По словам выступавших, в районе живет немало любителей этого вида спорта. На универсальных спортивных площадках не всегда удобно играть в баскетбол. Поклонникам этого вида спорта приходится ездить в другие районы.

По мнению В.Н. Силкина, решение данного вопроса зависит от инициативы самих жителей. Разрабатывая план ремонта спортивных площадок, префектура Северного округа отталкивается от пожеланий районной власти и органов местного самоуправления. Владимир Николаевич порекомендовал обратиться авторам вопроса в муниципалитет. И их мнение будут учитывать при формировании планов ремонта и строительства спортплощадок в рамках программы комплексного развития.

Роман Некрасов
Фото автора



Только хорошие отметки

29 августа в ЦСПС и Д 25 ребятшек из семей льготных категорий Дмитровского района получили в канун Дня знаний подарки.

Глава управы В.С. Назаров пожелал будущим первоклассникам по дороге знаний идти смело и не бояться трудностей. Районная система образования всегда работала на качественно высоком уровне. В школах района трудятся высококвалифицированные педагоги, способные дать ученикам крепкие знания. - Через несколько дней для вас, дорогие ребята, прозвонит первый звонок на первый урок. Это очень волнительный и ответственный момент. Уверен, что ваш школьный путь будет добрым и интересным! От души желаю вам успехов!

В подарок ребята получили яркие портфели и наборы школьных принадлежностей. Заместитель главы управы по социальной защите пожелал будущим первоклассникам учиться только на одни «пятерки» и «четверки». Ведь в таких портфелях можно приносить домой только хорошие отметки на радость мамам и папам.

- Надеемся, что в следующем году, в канун Дня знаний, вы, повзрослевшие и закончившие первый класс поздравите тех, кому только предстоит пойти в первый класс, - сказал В.С. Назаров.

Редакция газеты присоединяется к прозвучавшим поздравлениям и желает первоклассниками успехов в учебе.

Юрий Зверев

АКЦИЯ



Собираемся в школу вместе

В рамках подготовки к Дню знаний и в целях адресной социальной поддержки остро нуждающихся малообеспеченных семей 25 августа 2012 года на территории Дмитровского района состоялась Общегородская благотворительная акция «Семья помогает семье: готовимся к школе!» по сбору одежды, обуви, канцелярских товаров и школьно-письменных принадлежностей.

Во время проведения акции были развернуты два пункта по сбору благотворительной помощи: на территории ТЦ «Центр на Лобненской» и Центра социального обслуживания населения, которые приняли: 45 кг одежды, 15 пар обуви, 31 ранец, 41 игрушку, 2 настольных игры, 65 книг, свыше 3,5 тыс. единиц канцелярских принадлежностей, спортивный инвентарь.

Рядом с пунктами приема вещей работали «Белочка», «Пчелка» и «Шарик» - артисты-аниматоры в ростовых костюмах с интересной праздничной программой для маленьких гостей мероприятия.

В благотворительной акции приняли участие 215 жителей района, управа Дмитровс-

кого района (глава управы Владимир Назаров в торжественной обстановке вручил подарки первоклассникам), УСЗН, ЦСО района, книжный магазин «Анжелика», ТЦ «Центр на Лобненской».

Вся собранная благотворительная помощь передана в Центр социальной помощи семье и детям (Карельский бульвар, д. 5, стр. 1) для последующего вручения детям-школьникам из льготной категории семей, состоящих на учете в Центре.



Наш общий праздник – День города

МОСКВЕ-865



Вот и наступил долгожданный День города. Москве исполнилось 865 лет. Традиционно этот праздник мы отмечаем в первые дни удивительной московской осени. В канун торжественных мероприятий город становится особенно красивым.

Управа Дмитровского района и муниципалитет подготовили большую развлекательную программу. Главной развлекательной площадкой в день города стал парк «Дмитровский».

Первого сентября, на украшенной шарами сцене, состоялось праздничное мероприятие, посвященное



Дню города. На празднике прозвучали поздравления заместителя главы управы Владимира Лапшина, Руководителя муниципалитета Ирины Крючковой.

– Москве исполнилось 865 лет, поздравляю вас с этим праздником, а наших ребят с начавшимся учебным годом. Наши учителя – это гордость не только системы образования. Это – гордость Москвы, Я хочу всем пожелать, чтобы ничто не омрачало вашу жизнь, учебу, работу и семейное счастье. Мы желаем вам долгих, долгих лет жизни. Управа района будет делать все, чтобы жители чувствовали себя комфортно, – отметил заместитель главы управы района Владимир Лапшин.

В честь Дня города администрацией района были вручены грамоты жителям и работникам района. После торжественной части был организован праздничный концерт.

День города в Дмитровском районе удался на славу.

Елена Давыдова
Фото Анны Мерцаловой

СТО ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ

Нынешняя реформа московского здравоохранения вызывает большой интерес в обществе. Особенно всех волнуют проводимые изменения в поликлиническом обслуживании населения. У москвичей много вопросов по поводу создания новых амбулаторно-поликлинических объединений.

В связи с этим Департамент здравоохранения г. Москвы предлагает москвичам задать интересующие их вопросы на тему «Создание амбулаторно-поликлинических объединений». На них ответят руководители, главные специалисты и главные врачи Департамента здравоохранения Москвы. Результаты

этой совместной работы чиновников, врачей и всех заинтересованных москвичей будут опубликованы в брошюре «Создание амбулаторно-поликлинических объединений: 100 вопросов и ответов», а также на официальном сайте Департамента здравоохранения города Москвы.

Присылайте свои вопросы в Департамент здравоохранения города Москвы по адресу: departamentzd@mail.ru, а также в Дирекцию здравоохранения Северного административного округа по адресу: info@sao.mosgorzdrav.ru (с пометкой «Вопрос по амбулаторно-поликлиническому объединению»). Вопросы принимаются до конца августа. Ни один из них не останется без внимания.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Равные возможности для всех

Храм преподобного Сергия Радонежского в Бусинове – один из старейших храмов Северного округа. Это действующий храм. Число его прихожан составляет более 500 человек – это жители районов Западное Дегунино и Дмитровский.

В храме ведется большая работа для того, чтобы на службы могли приходиться люди с ограниченными физическими возможностями. Нынешним летом в храме появилось оборудование, которое позволяет помочь инвалидам-колясочникам попасть в помещение, где совершаются службы. Теперь храм преподоб-



ного Сергия Радонежского открыт и для этой категории населения.

Владимир Иванов

ПО СОЦИАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

У жителей Северного округа, вставших на жилищный учет до 1 марта 2005 года, появилась возможность приобрести жилье в г. Чехове по договору купли-продажи с рассрочкой платежа – в Управление департамента жилищной политики и жилищного фонда САО на распределение поступили одно- и двухкомнатные квартиры.

Специалисты Управления советуют поторопиться с выбором, так как количество квартир, продаваемых очередникам по социальной стоимости, ограничено. Желаяющим необходимо срочно обратиться в окружное управление.

Напомним, что купить жилье с рассрочкой платежа по цене, в несколько раз ниже рыночной, могут москвичи, состоящие на жилищном учете. Программой предусмотрена возможность рассрочки на срок до 10 лет, при желании можно и полностью оплатить квартиру сразу после заключения договора.

Сегодня, по оценкам специалистов, среднерыночная стоимость одного квадратного метра жилья в столице составляет порядка 150 тысяч рублей. Очередники САО могут приобрести квартиры в Чехове по цене от 5 до 25 тысяч за «квадрат» в зависимости от года постановки на жилищный учет.

Куда обращаться:

Волоколамское ш., д. 7, каб. 2, 3, 4;

пр-д Соломенной Сторожки, д. 8, каб. 10.

Время приема: понедельник, среда, четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.15 до 13.00, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

В честь флага нашей страны

22 августа дети, посещающие Центр социальной помощи семье и детям «Дмитровский» в дни школьных каникул, приняли участие в мероприятии, посвященном Дню Государственного флага Российской Федерации. Специалисты Центра провели для ребят информационный обзор об истории государственного флага России.

Затем дети в сопровождении сотрудников направились в Парк культуры и отдыха «Лианозово», где состоялся турнир по пионерболу на специально оборудованной волейбольной площадке. На память о мероприятии детям были вручены книги.



Экскурсия в 1812-й год

21 августа дети, посещающие Центр социальной помощи семье и детям «Дмитровский», приняли участие в автобусной экскурсии в музей-заповедник «Бородинское поле», расположенный около села Бородино. Здесь проходило генеральное сражение в Отечественной войне 1812 года, где в смертельной схватке сошлись русская армия под командованием М.И. Кутузова и великая армия французского императора Наполеона Бонапарта.

Во время экскурсии по музею-заповеднику ребята увидели подлинные предметы, связанные с Бородинским сражением, – мундиры и оружие воинов обеих армий, знамена, штандарты и награды, личные вещи участников сражения, документы и карты, находки с поля битвы (ядра, осколки гранат, картонные и свинцовые пули). Посетив экспозицию «Бородино в годы Великой Отечественной войны», мальчишки и девчонки узнали о работе полевого передвижного госпиталя, располагавшегося на территории музейного комплекса с июля по сентябрь 1941 года, о мужественном противостоянии советских воинов фашистам.

На память о гостеприимном историческом месте всем ребятам достались шкатулки с изображениями русских полководцев и открытки с видами Бородинского поля. Посещение экскурсии дало детям возможность почувствовать величие исторического пути, пройденного нашим народом.



ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект планировки территории микрорайона 15 Дмитровского района города Москвы (Северный административный округ).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Клязьминская, д. 11, корп. 3. Экспозиция открыта с 10 сентября по 18 сентября 2012 г. (15 и 16 сентября выходные дни).

Часы работы: с 13.00 до 17.00 час.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона 15 Дмитровского района города Москвы (Северный административный

округ) состоится 20 сентября 2012 года в 18.00 час. по адресу ул. Клязьминская, д. 11, корп. 3.

Время начала регистрации участников – 17.00 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

– записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

– выступления на собрании участников публичных слушаний;

– внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

– подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

– направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Контактные справочные телефоны Окружной комиссии: (499) 977-14-77, (495) 486-71-36.

Почтовый адрес Окружной комиссии в Северном административном округе: 127422, г. Москва, улица Тимирязевская, д. 27.

Электронный адрес Окружной комиссии: kom@nao.mos.ru, dmitr@ru.mos.ru

Комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы (Окружная комиссия)

В УПРАВЕ РАЙОНА

Состоялась встреча
с населением

16 августа прошла встреча администрации Дмитровского района с жителями по двум вопросам: «Подготовка школ и детских садов к новому учебному году», «Проведение работ по ремонту подъездов и благоустройству дворов».

Открыл встречу глава управы Дмитровского района города Москвы В.С. Назаров. Во встрече приняли участие заместитель главы управы по социальной защите В.К. Лапшин, руководитель аппарата В.М. Рубченков, директор ГКУ «ИС Дмитровского района» И.Е. Беспалов, представители подрядных организаций. С информацией о подготовке школ и детских садов к новому учебному году выступил В.К. Лапшин. Собравшиеся обсудили вопросы, связанные с ходом благоустройства и содержания жилищного фонда Дмитровского района. Жители задавали вопросы, на которые даны исчерпывающие разъяснения.

ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ

Для безопасности жителей

Сдача жилья в аренду в Москве стала весьма распространенным бизнесом: по скромным оценкам, этим промыслом занимаются десятки тысяч москвичей. Спрос на квартиру в Москве был всегда, так как в Москву приезжают на работу или учебу люди из разных регионов России. Многие жители не прочь заработать на сдаче в наем жилой площади. Сдавая жилую площадь в наем, собственник жилья должен платить налоги. Если собственник жилья не оформляет сдачу в наем жилья, то ему могут предъявить штраф за неуплату налога от сдачи квартиры. Нелегальная сдача квартир опасна и может привести собственника жилья в руки мошенников и аферистов, в результате действий которых он рискует остаться не только без денег, но и без жилья. Особенно действиями мошенников в большей степени подвержены одиноко проживающие люди пенсионного возраста. Председатели советов общественных пунктов охраны порядка (ОПОП) усилили профилактическую работу по разъяснению жителям необходимости выявлять нелегальных квартирантов и привлекать к ответственности недобросовестных арендодателей. Ведь своевременно собранная и переданная сотрудникам правоохранительных органов информация поможет обеспечить безопасность про-

живания жителей. Одним из направлений деятельности председателей советов общественных пунктов охраны порядка является проведение предупредительно-профилактических бесед о совершении мошеннических действий в отношении престарелых, одиноко проживающих граждан, инструктирование по соблюдению мер пожарной безопасности. В общей сложности индивидуальными и коллективными беседами охвачены жители в количестве 371 человека. Во время проведения бесед с пенсионерами приводятся примеры мошенничества: под видом работников социальных служб; мошенничества по телефону - предлагают лекарства от всех болезней сразу, входят в доверие, совершают грабежи, забирают деньги. Доведение информации о возможности совершения мошенничества, обмана повышает бдительность жителей к появлению посторонних лиц и предупреждает совершение преступления.

Будьте внимательными и бдительными; мы готовы оказать правовую и консультационную помощь.

Контактные телефоны: 8 (495) 485-43-27; 483-97-92; 484-76-96; 905-22-98.

А.А. Высочин,
председатель совета ОПОП
Дмитровского района
г. Москвы

Договор социального найма необходим

Северный округ - далеко не из последних в Москве по количеству рабочих общежитий, которые имелись на его территории. И если раньше работа по оформлению договоров социального найма велась только на жилые помещения, расположенные в общежитиях квартирного типа, то с недавнего времени началось оформление комнат и койко-мест в городских бывших общежитиях коридорного и гостиничного типа.

Как правило, жители бывших общежитий достаточно оперативно представляют пакет необходимых для оформления договора социального найма документов, но многие задают вопрос: а так ли уж необходим этот самый договор?

Ответ один: необходим. Большинство жителей, проживающих в общежитии не один десяток лет, не имели никаких правоустанавливающих документов на занимаемое жилье. И, конечно, многие обращались к нам с просьбой выдать документы, подтверждающие законность проживания в том или ином помещении в общежитии. Одним из основных документов для этого является договор социального найма. В настоящее время сотрудники управления оформляют такие договоры.

Может сложиться впечатление, что договоры социального найма оформляются всем жителям бывших общежитий, но это далеко не так. Документы оформляются лишь тем, кто имеет на это право. Поэтому тщательно проверяется, каким образом заселились граждане в общежитие, работали ли они в тех организациях, которые предоставили им здесь комнату или койко-место.

Сроков оформления договоров социального найма на жилые помещения в бывших общежитиях пока никаких нет. Однако стоит поспешить: 1 марта 2013 года в России заканчивается бесплатная приватизация. Для ее оформления необходимо представить договор социального найма. Следовательно, жильцы бывших общежитий, которые не успеют вовремя получить этот документ, могут утратить право на приватизацию занимаемых помещений. Поэтому им медлить с нашими приглашениями не стоит.

Договор социального найма необходим также и в тех случаях, когда имеется желание получить в бывших общежитиях дополнительную жилую площадь. При наличии свободных комнат мы можем их предоставить в соответствии с действующими правовыми нормами жилищного законодательства. Стоит помнить, что если на занимаемое помещение нет оформленного договора социального найма с городом, который является собственником бывших общежитий, то в настоящее время жилая площадь занята не совсем легитимно. Следовательно, принимать какие-либо решения относительно таких комнат не представляется возможным. И это вторая причина, по которой также лучше не затягивать с оформлением договоров.

Как правило, в бывших общежитиях проживает достаточно много очередников на улучшение жилищных условий. А при улучшении жилищных условий с помощью города жилые помещения, расположенные в общежитиях, обязательно должны освободиться. Это третий аргумент для оформления договора социального найма очередникам, которые не хотят расста-

ваться с жилой площадью в бывшем общежитии при улучшении им жилищных условий. Они имеют возможность получить или приобрести жилье с помощью города в дополнение к занимаемой жилой площади.

Постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2007 года № 1181-ПП установлено, что с 1 декабря 2010 года предъявление договора социального найма жилого помещения или нотариально заверенной копии является обязательным условием для граждан:

- при подаче заявления о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- при подаче заявления о постановке на жилищный учет и рассмотрении вопросов улучшения жилищных условий очередников;
- при внесении изменений в единый жилищный документ (домовую книгу и финансово-лицевой счет) нанимателей в связи с изменением состава семьи.

Жители бывших общежитий с заявлением об оформлении договора социального найма на занимаемое жилое помещение и необходимыми документами должны обратиться в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Северном административном округе по адресу: Волоколамское шоссе, д. 7, каб. 11. Приемные дни: понедельник - с 8.00 до 17.00; пятница - с 8.00 до 15.45. Перерыв с 12.15 до 13.00.

Т.А. Шубина,
заместитель начальника
Управления Департамента
жилищной политики и
жилищного фонда города
Москвы в Северном административном округе

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

В рубрике «Обратная связь» публикуются ответы на вопросы жителей Дмитровского района, которые поступают в управу района

ВОПРОС: «Планируется ли снос дома по ул. Ангарская, 43?»
ОТВЕТ: «В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.07.1999 г. № 608 «О задачах комплексной реконструкции района пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения до 2010 г.» в программу сноса пятиэтажного и ветхого жилого фонда до 2010 года включены дома серии К-7, 1605-АМ, П-35, 1-МГ-300. Жилой дом по адресу: ул. Ангарская,

д. 43, 1966 года постройки, 5-этажный, 1-511 серии сносу не подлежит. В настоящее время ГУП «НИИ-ПИ Генплана Москвы» указанный дом включен в адресный перечень первоочередной реорганизации пятиэтажной жилой застройки Программы преобразования некомфортного жилья. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.08.2009 г. № 772-ПП «О первоочередных мероприятиях Долгосрочной городской целевой программы сноса некомфортного жилья в городе Москве на период до 2025 г.» вопрос отнесения дома по адресу: ул. Ангарская, д. 43, к программам сноса, реконструкции или комплексного ремонта будет рассмотрен в период до 2025 года.

В ДМИТРОВСКОМ РАЙОНЕ ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ВЫВОЗУ БРОШЕННОГО АВТОТРАНСПОРТА

Уважаемые жильцы и автовладельцы!

Напоминаем вам о том, что для улучшения инфраструктуры, экологической ситуации в городе Москве и в целом для предотвращения террористических актов на территории района ведутся мероприятия по вывозу брошенного и разукомплектованного автотранспорта с последующей утилизацией.

Силами подрядной организации ООО «Фирма-БЕТТА», действующей с 1996 года по настоящее время в Дмитровском районе, эвакуировано более 2000 БРТС (брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств) на специализированную площадку, расположенную по адресу: г. Москва, Икшинская ул., вл. 17-19.

По истечении нескольких месяцев длительного хранения ТС на спецплощадке совместно с представителями ГИБДД ведется работа с владельцем транспорта.

При добровольном отказе владельца от права собственности на транспортное средство оформляется АКТ о выявленном БРТС, согласованный в установленном порядке, далее представителями подрядной организации производится бесплатный вывоз.

В случае обнаружения БРТС на территории района или добровольном отказе вы можете обратиться в отдел инженерной службы Дмитровского района по адресу: Клязьминская ул., д. 11, к. 3, каб. 317 или по тел. 8 (495) 486-61-47 в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Администрация