

Столичный Росреестр информирует москвичей о способах возврата денежных средств

05.06.2020

Управление Росреестра по Москве информирует жителей столицы о способах возврата излишне уплаченных денежных средств за государственную пошлину или плату за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В случаях, когда государственная услуга Росреестра не была предоставлена в течение установленного законом срока*, заявитель (лицо, в отношении которого проводятся юридически значимые действия) вправе обратиться с заявлением о возврате оплаченных им средств.

Порядок возврата денежных средств

Шаг 1 Подавать заявление на возврат госпошлины необходимо в Управление Росреестра по Москве по адресу: ул. Большая Тульская, дом 15 (на время режима самоизоляции на территории ведомства действует почтовый «ящик» для корреспонденции, через который можно подать все необходимые документы). С заявлением на возврат платы за предоставление сведений из ЕГРН следует обращаться в офисы Кадастровой палаты.

Обращаем внимание, что центры госуслуг «Мои Документы» не принимают заявления на возврат денежных средств, излишне уплаченных за услуги Росреестра.

Какие нужны документы?

- паспорт;
- СНИЛС;
- ИНН (при его наличии);

ЕГРН должна быть приложена копия платежного документа, а при возврате госпошлины: в случае безналичной оплаты - копия, наличными - оригинал);

- банковские реквизиты, на которые будут перечислены денежные средства, подлежащие возврату (номер карты, лицевой счет, наименование, корреспондентский счет и БИК банка).

Шаг 2. Попросить бланк заявления «О возврате денежных средств», заполнить необходимые персональные данные и выбрать одну из причин для возврата средств.

Причины возврата государственной пошлины

- Уплата госпошлины в большем размере, чем предусмотрено гл. 25 Налогового кодекса РФ
- Отказ плательщика от совершения юридически значимого действия до начала процедуры государственной регистрация
- Прекращение государственной регистрации на основании заявления правообладателя до внесения записи в ЕГРН (возвращается половина уплаченной СУММЫ госпошлины)
- Ошибочное перечисление платежа

Причины возврата платы за предоставление сведений

- Внесение платы в большем размере, чем предусмотрено законодательством
- Отказ плательщика от запроса информации о зарегистрированных правах до обращения в Управление
- Отказ заявителю в предоставлении сведений из ЕГРН на объект недвижимого имущества
- Ошибочное перечисление платежа

Обращаем внимание, что для физических и юридических лиц бланки разные.

Срок рассмотрения заявления составляет 10 дней со дня поступления документов, в течение которых принимается решение о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН. О возврате излишне уплаченных денежных средств за госпошлину - в течение месяца.

Напоминаем, что также возврат платежа возможен на основании решения суда.

★ в соответствии с федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Об Управлении Росреестра по Москве

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Москве

+7 (495) 957-68-03, вн.: 48-03 press77rosreestr@yandex.ru press@mosregistr.ru www.rosreestr.ru

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

Адрес страницы: <http://dmitrovskiy.mos.ru/ads/detail/8947961.html>

[Управа Дмитровского района города Москвы](#)